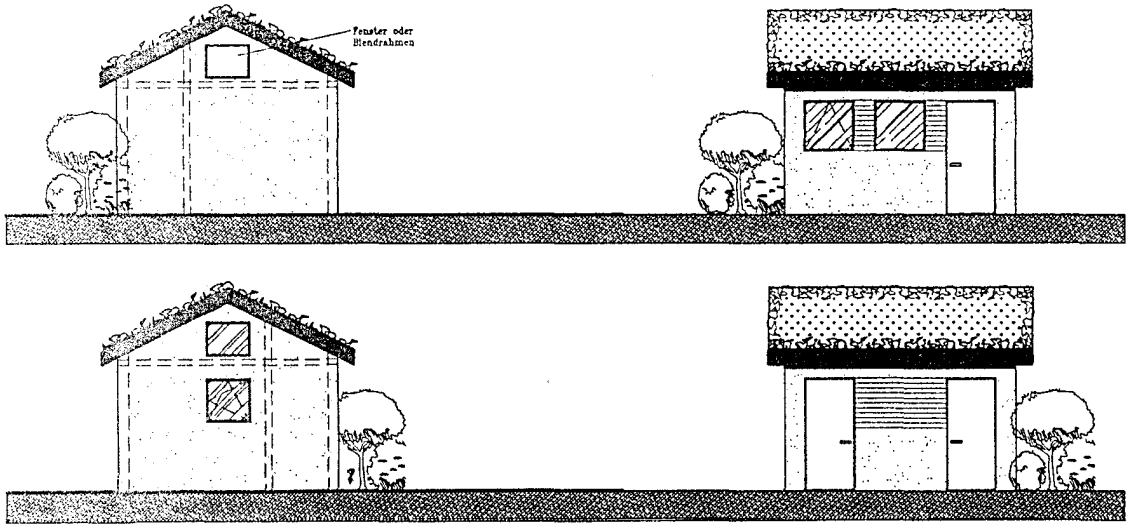
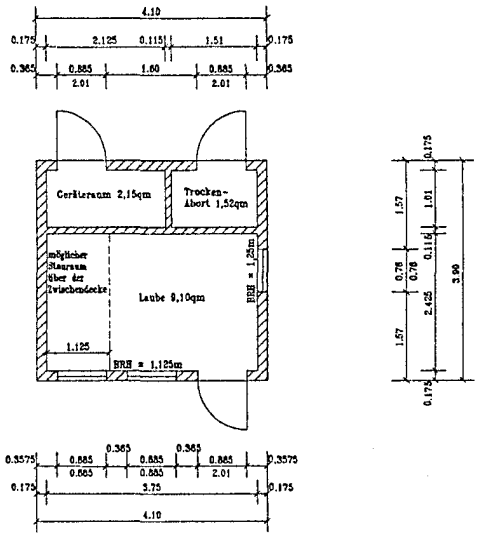
DO - IBA 1.0





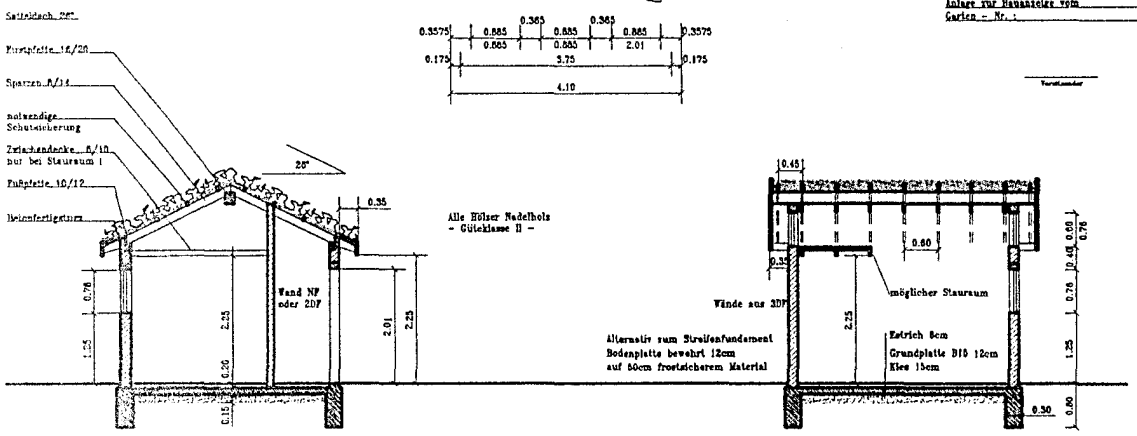
Kleingartenlaube Typ "DO-IBA 1.0"
nach § 3 (2) BKleing G
Dortmund den _____

Stadt Dortmund
-Grünflächenamt-

Stadtverband Dortmund
der Kleingarten e.V.

Unterschrift

Kleingartenverein : _____
Anlage zur Baugenehmigung vom _____
Garten - Nr. : _____



Textliche Festsetzungen zur Ausführung und Farbgestaltung

Gebäude

Horizontale Verschalung hinterlüftet aus Profilholz breite 10cm / RAL 5024
alternativ OSMO-Landhausfarbe Labrador-Blau

Rahmen der Öffnungen / RAL 1033 oder OSMO-Gelb
Tür / RAL 7000 oder OSMO-Basaltgrau
Fassade verputzt weiß

Stauraum im Bereich der Zwischendecke möglich !

Textliche Festsetzungen zur Kleingartenlaube "DORTMUND DO-IBA 1.0" 16qm

Gebäude Satteldach 25°

Extensive Dachbegrünung
Sedum - Gras - Kraut o.ä.

Lastannahme	1,15KN/m
Wuchshöhe	05 - 20cm
Erdmischung	07cm
Drainschicht	05cm
Tragkonstruktion	-

Eine offene Feuerstelle mit Kamin ist nicht zulässig!

Es darf nur ein Trockenabort eingebaut werden !
Die Fäkalien sind in wasserdichten Gruben zu sammeln und unschädlich zu beseitigen !
Das Einleiten über Sickerschächte in den Untergrund ist verboten !!

Ausführung nach Flachdachrichtlinien oder DIN !

Alle Öffnungen sind Vorzugsgrößen nach DIN !!

Bauteile
Beton B15 / Betonstahl BST IV S / Mauerwerk Hlz / Nadelhölzer Güteklasse II

Baugrund + Fundament
Streifenfundament aus B15 30cm breit / 60cm tief - unter den Außenwänden oder 12cm Bodenplatte aus B15 bewehrt auf 50cm !! frostsicherem Material unter den Innenwänden sind keine Fundamente erforderlich

Firstpfette
Nadelholz Güteklasse II 16/20 cm

Bei einer Zwischendecke als zusätzlichen Stauraum
Balken aus Nadelholz Güteklasse II 8/10 cm

Dachsparren
Nadelholz Güteklasse II 8/14 cm (mindestens 8/10 cm)

Fußpfette
Nadelholz Güteklasse II 10/12 cm

Fenster- bzw. Türsturz
Betonfertigteil 17,5/11,3 cm

Kleingartenlaube
DO - IBA 1.0 16qm

Projektnummer
0000
Kontrollziffer / - Index
00 00 00 00 00